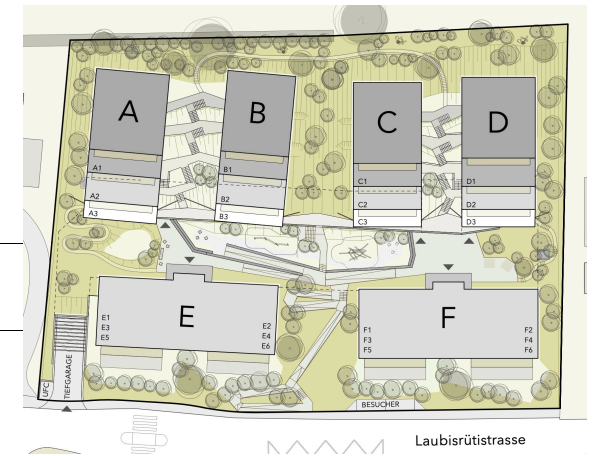


Übersicht Wohnungen / 10.3.2025



A1 / 5 ½ / 141 m2 verkauft
A2 / 5 ½ / 169 m2 Fr. 2'320'000.-
A3 / 5 ½ / 154 m2 verkauft

B1 / 5 ½ / 141 m2 FR. 2'280'000.-
B2 / 5 ½ / 160 m2 Fr. 2'280'000.-
B3 / 5 ½ / 158 m2 verkauft

C1 / 5 ½ / 141 m2 verkauft
C2 / 5 ½ / 160 m2 Fr. 2'250'000.-
C3 / 5 ½ / 158 m2 Fr. 2'080'000.-

D1 / 5 ½ / 141 m2 verkauft
D2 / 5 ½ / 170 m2 verkauft
D3 / 5 ½ / 153 m2 verkauft

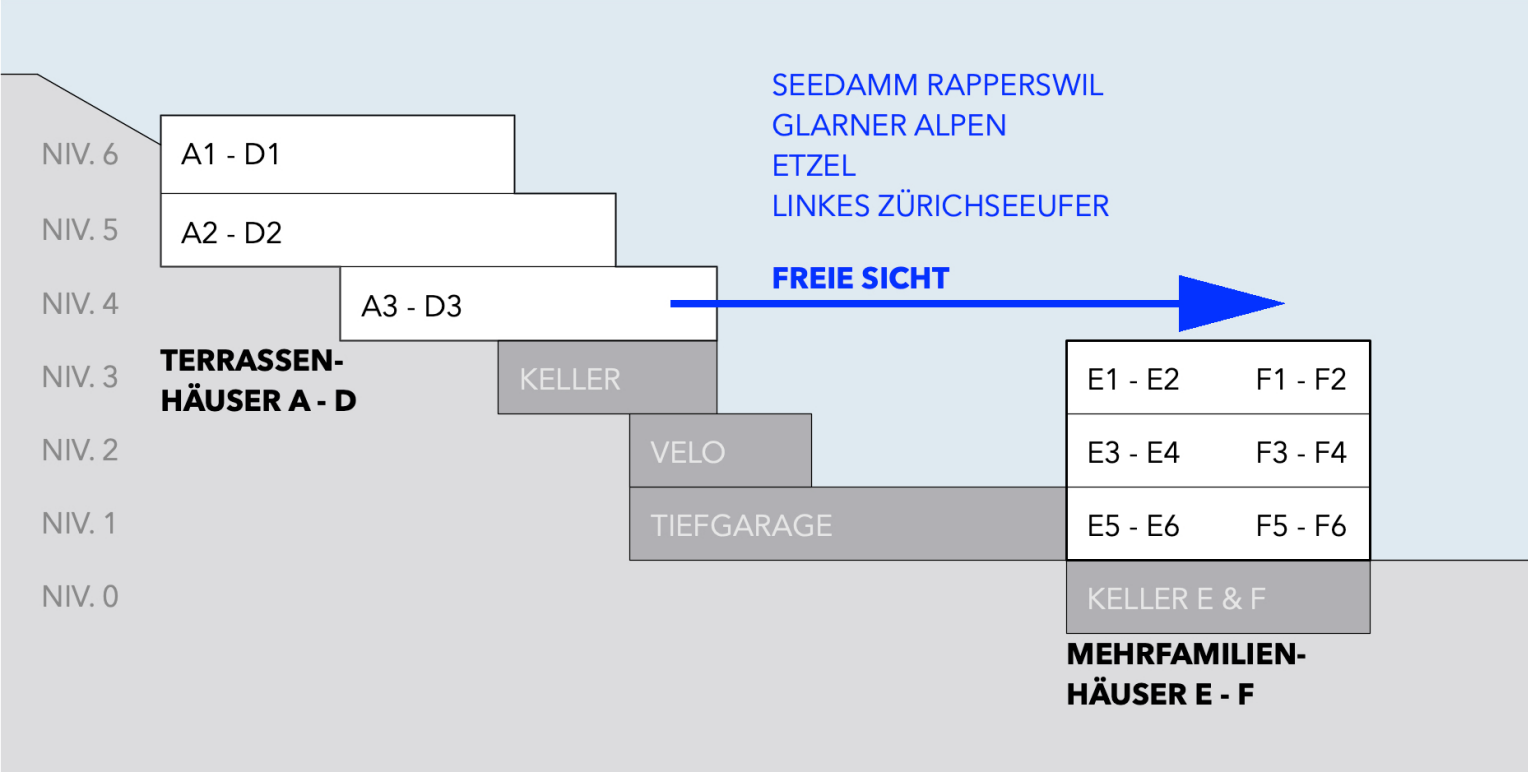
E1 West / 5 ½ / 151 m2 reserviert	E2 Ost / 5 ½ / 151 m2 Fr. 1'880'000.-
E3 West / 5 ½ / 150 m2 verkauft	E4 Ost / 5 ½ / 151 m2 verkauft
E5 West / 3 ½ / 142 m2 verkauft	E6 Ost / 4 ½ / 143 m2 verkauft

F1 West / 5 ½ / 151 m2 Fr. 1'880'000.-	F2 Ost / 5 ½ / 151 m2 Fr. 1'880'000.-
F3 West / 5 ½ / 151 m2 verkauft	F4 Ost / 5 ½ / 150 m2 verkauft
F5 West / 4 ½ / 143 m2 verkauft	F6 Ost / 4 ½ / 142 m2 verkauft

Zusatzkeller A4 verkauft
Zusatzkeller A5 10.6 m2 / Fr. 21'000.-
Zusatzkeller B4 14.3 m3 / Fr. 28'000.-
Zusatzkeller C4 verkauft
Zusatzkeller D4 verkauft
Zusatzkeller D5 verkauft
Zusatzkeller E7 14.2 m2 / Fr. 28'000.-
Zusatzkeller E8 16.2 m2 / Fr. 32'000.-
Zusatzkeller F7 verkauft
Zusatzkeller F8 16.2 m2 / Fr. 32'000.-

Laubisrütistrasse, 8712 Stäfa

Sichtverhältnisse der Terrassen-Wohnungen



Laubisrütistrasse, 8712 Stäfa

Verkaufspreise

Terrassenhäuser A, B, C, D	Anzahl Zimmer	Wohnfläche m ²	Waschen Keller Netto m ²	Terrasse m ²	Verkaufspreis Schlüsselfertig
A1 Niveau 6	5.5	141.0	11.0 / 11.2	49.6	verkauft
A2 Niveau 5	5.5	169.0	11.4 / 11.8	60.8	2'320'000.-
A3 Niveau 4	5.5	154.0	13.2 / 11.4	38.2	verkauft
B1 Niveau 6	5.5	141.0	10.8 / 11.3	46.2	2'280'000.-
B2 Niveau 5	5.5	160.0	11.6 / 12.0	59.4	2'280'000.-
B3 Niveau 4	5.5	158.0	10.9 / 11.0	35.6	verkauft
C1 Niveau 6	5.5	141.0	10.8 / 11.3	46.2	verkauft
C2 Niveau 5	5.5	160.0	11.6 / 12.0	46.2	2'250'000.-
C3 Niveau 4	5.5	158.0	10.7 / 11.2	35.6	2'080'000.-
D1 Niveau 6	5.5	141.0	11.0 / 11.2	60.7	verkauft
D2 Niveau 5	5.5	170.0	16.6 / 17.0	49.7	verkauft
D3 Niveau 4	5.5	153.0	13.2 / 11.4	38.1	verkauft

Verkaufspreise

Mehrfamilienhäuser E, F	Anzahl Zimmer	Wohnfläche m ²	Waschen Keller Netto m ²	Balkon Sitzplatz Loggia m ²	Garten m ² (Ausschl. Nutzungs- recht)	Verkaufspreis Schlüsselfertig
E1 Niveau 3 West	5.5	151.0	12.6 / 15.0	23.9		reserviert
E2 Niveau 3 Ost	5.5	151.0	12.6 / 15.0	23.9		1'880'000.-
E3 Niveau 2 West	5.5	150.0	12.6 / 14.5	23.9		verkauft
E4 Niveau 2 Ost	5.5	151.0	12.5 / 19.3	23.9		verkauft
E5 Garten Niveau 1 West	3.5	142.0	15.0 / 15.0	30.4 / 7.3	116.0	verkauft
E6 Garten Niveau 1 Ost	4.5	143.0	13.8 / 15.0	30.4 / 7.3	125.0	verkauft
F1 Niveau 3 West	5.5	151.0	12.6 / 15.0	23.9		1'880'000.-
F2 Niveau 3 Ost	5.5	151.0	12.6 / 15.0	23.9		1'880'000.-
F3 Niveau 2 West	5.5	151.0	12.6 / 14.5	23.9		verkauft
F4 Niveau 2 Ost	5.5	150.0	12.5 / 19.3	23.9		verkauft
F5 Garten Niveau 1 West	4.5	143.0	15.0 / 15.0	30.4 / 7.3	128.0	verkauft
F6 Garten Niveau 1 Ost	4.5	142.0	13.8 / 15.0	30.4 / 7.3	156.0	verkauft

Verkaufspreise

	Grösse	Preis
Garagenplatz	46 Plätze	à Fr. 50'000.-
Zusatzkeller A4	10.3 m2	verkauft
Zusatzkeller A5	10.6 m2	21'000.-
Zusatzkeller B4	14.3 m2	28'000.-
Zusatzkeller C4	12.3 m2	verkauft
Zusatzkeller D4	10.3 m2	verkauft
Zusatzkeller D5	10.6 m2	verkauft
Zusatzkeller E7	14.2 m2	28'000.-
Zusatzkeller E8	16.2 m2	32'000.-
Zusatzkeller F7	14.2 m2	verkauft
Zusatzkeller F8	16.2 m2	32'000.-